

Zpráva o hospodaření

Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice („SVJ“),

za rok 2024

1 Příjmy

Příjmy za rok 2024 dosáhly výše 191.591,89 Kč.

Zdrojem příjmů byly:

- příspěvky na správu domu hrazené vlastníky ve výši 164.185,- Kč
- zůstatek na běžném účtu SVJ k 1.1.2024 ve výši 27.406,89 Kč.

2 Výdaje

Výdaje za aktivní období roku 2024 dosáhly výše 138.553,02 Kč.

Jednalo se o očekávané výdaje spojené s provozem bytového domu.

Z pohledu jednotlivých položek týkající se správy domu bylo u všech položek dosaženo kladné saldo.

3 Přehled příjmů a výdajů za rok 2024

Položka	Detail	Příjmy	Výdaje
Pojištění bytového domu			
	Příspěvek na správu domu	17 221,00	
	Úhrada pojistného		10 517,00
	<i>Saldo</i>		6 704,00
Elektřina společných prostor			
	Příspěvek na správu domu	16 992,00	
	Úhrada zálohových faktur		12 660,00
	Vyúčtování		2 332,82
	<i>Saldo</i>		1 999,18
Vodné			
	Příspěvek na správu domu	32 385,00	
	Úhrada zálohových faktur		16 500,00
	Vyúčtování		9 420,00
	<i>Saldo</i>		6 465,00
Fond dlouhodobých záloh (fond oprav)			
	Příspěvek na správu domu	52 915,89	
	Bankovní poplatky		1 591,00
	Kanalizace - administrativní poplatky		4 130,00
	Servis ČOV		12 971,20
	Nákup provozního materiálu		567,00
	Revize požárního zabezpečení		1 481,00
	Úhrada vyúčtování za rok 2023		4 863,00
	<i>Saldo</i>		27 312,69
Příspěvek členům výboru SVJ			
	Příspěvek na správu domu	29 947,00	
	Úhrada příspěvku		24 372,00
	<i>Saldo</i>		5 575,00
Poplatek správcovské firmě			
	Příspěvek na správu domu	42 131,00	
	Úhrada poplatku		37 148,00
	<i>Saldo</i>		4 983,00
Příjmy celkem		191 591,89	
Výdaje celkem			138 553,02
<i>Saldo</i>			53 038,87

4 Vypořádání zůstatku na účtu SVJ

Zůstatek ve výši 53.038,87 Kč bude použit na tvorbu dlouhodobých záloh v roce 2025, přičemž z pohledu jednotlivých položek budou dílčí zůstatky primárně použity na financování správy domu.

Kladný zůstatek na účtu tak není předmětem ročního vyúčtování za jednotlivé bytové jednotky a zůstává ve vlastnictví SVJ.