

Rozpočet

Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice („SVJ“),

na rok 2025

1 Předpokládané příjmy

Pro rok 2025 se očekávají příjmy z titulu příspěvků na správu domu.

Dále bude realizován jednorázový příspěvek v celkové výši cca 42.000,- Kč, který bude uhrazen vlastníky proporcionálně na základě jejich podílu v SVJ, případně fixní částkou dle rozhodnutí Shromáždění SVJ. Tento příspěvek bude použit na úhradu položky Kanalizace – příspěvek na technickou infrastrukturu obce Jiřice.

Žádné další příjmy se neočekávají.

Příspěvky na správu domu budou hrazeny dle stávajících rozpisů záloh (poslední úprava z ledna 2025), nebude-li rozhodnuto v průběhu roku 2025 jinak.

Pro rok 2025 činí předpokládané příjmy SVJ 266.445,- Kč.

2 Předpokládané výdaje

Pro rok 2025 se očekávají výdaje z titulu správy domu. V předpokládaných výdajích jsou zahrnuty:

- zálohové úhrady za správu domu
- bankovní poplatky
- servis ČOV
- revize zařízení bytového domu, které bude nutno provést v roce 2025
- drobné výdaje na provozní materiál
- úhrada za realizaci elektroinstalace pro ovládání čerpadla tlakové kanalizace
- úhrada obci Jiřice z titulu příspěvku na technickou infrastrukturu
- úhrada přeplatků z ročního vyúčtování 2024

Pro rok 2025 činí předpokládané výdaje SVJ 185.437,- Kč.

Pro realizaci kanalizační přípojky bude nutno dále zajistit úhradu zhotoviteli, neboť přípojka pro náš dům nebyla z důvodu pozdějšího zařazení do projektu zahrnuta do celkového rozpočtu obce. Výše úhrady bude oznámena v průběhu roku 2025 (předpoklad cca 70.000,- Kč, finální cena je stále v jednání). Tato částka není aktuálně zahrnuta v předpokládaných výdajích a o konkrétním způsobu pokrytí těchto dodatečných výdajů rozhodne shromáždění SVJ v dostatečném časovém předstihu.

3 Přehled očekávaných příjmů a výdajů v roce 2025

2024		2025													
zůstatek	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Celkem		
025															
	6 704	876	876	876	876	876	876	876	876	876	876	876	876		
	1 999	1 417	1 417	1 417	1 417	1 417	1 417	1 417	1 417	1 417	1 417	1 417	18 999		
	6 465	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	35 505		
	27 312	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	77 312		
	5 575	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	30 055		
	4 983	3 364	3 364	3 364	3 364	3 364	3 364	3 364	3 364	3 364	3 364	3 364	45 353		
							42 000						42 000		
	53 038	14 284	14 284	14 284	14 284	14 284	56 284	14 284	14 284	14 284	14 284	14 284	14 284	266 445	