

Dodatek č. 1 k Zápisu

ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice („SVJ“),

konaného dne **21. srpna 2023** od 19:00 hod.

na adrese Jiřice 420

Na základě usnesení uvedeného v bodu 2.4. Zápisu ze Shromáždění SVJ se dne 28. 8. 2023 uskutečnila schůzka se zástupci společnosti Prodomia (za SVJ M. Máčal a J. Novák, za Prodomia R. Zahrádka a J. Horáková).

Na schůzce jsme upřesnili následující body:

- revize zařízení je zajištěna společností Prodomia, nicméně samotný náklad na revizi není součástí balíčku služeb
- revize se bude týkat pouze elektřiny (1x za 5 let) a prostředků požární techniky a hromosvodů (1x ročně); celkový orientační náklad je cca 1.000,- Kč za revizi a bude hrazen z fondu oprav (na ten jsou tvořeny prostředky v rámci položky 40 Příspěvků na správu domu)
- náklady na odměnu členů výboru budou zahrnovat i povinné odvody na sociální a zdravotní pojištění; z tohoto titulu byla upravena položka 50 Příspěvků na správu domu (celkový roční příspěvek činí 146.997,- Kč)

Smlouva se společností Prodomia je platná od 1. 9. 2023.

Upravený rozpis záloh je uveden v příloze.

V Jiřicích dne 29. 8. 2023

Milan Máčal
předseda SVJ

Příloha

Rozpis položek Příspěvku na správu domu pro rok 2023

SVJ JRC420		Schváleno Sdružením SVJ/dne		21.08.2023							
Rozpis záloh											
Poměrná částka na byt											
ID	Popis	Období	Náklad Kč	Podklad, detaily	Typ rozúčtování	1	2	3	4	5	6
10	Pojištění bytového domu	rok	10 517	ČSOB Pojišťovna	B	1 757	1 747	1 740	1 769	1 750	1 753
		měsíc	876	návrh pojistné smlouvy z 31.7.23		146	146	145	147	146	146
		rok	2 000	osvětlení, tepalda ČOV		333	333	333	333	333	333
20	Elektřina společných prostor	měsíc	167	150 Kč/měsíc, podle aktuálních záloh	C	28	28	28	28	28	28
		rok	25 000	300/byt/měs + rezerva		4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167
				do prvního vyúčtování se navrhuje hradit poměr podle počtu bytů (typ rozúčtování A), v dalším období budeme vycházet ze skutečného stavu za předchozí rok							
40	Fond dlouhodobých záloh	měsíc	2 083		B	347	347	347	347	347	347
		rok	50 000	8 355		8 305	8 270	8 410	8 320	8 335	
		měsíc	4 167	696		692	689	701	693	695	
50	Příspěvek členům výboru SVJ	rok	24 480	2 členové výboru dle stanov, 1 000/měs/předseda, 500/měs/místopředseda + povinné odvody	A	4 080	4 080	4 080	4 080	4 080	4 080
		měsíc	2 040								
		rok	35 000	nabídka PRODOMIA, varianta Standard		5 849	5 814	5 789	5 887	5 824	5 835
60	Poplatek správcovské firmě	měsíc	2 917	2 904/měs		487	484	482	491	485	486