

Zápis

ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice („SVJ“),

konaného dne **21. srpna 2023** od 19:00 hod.

na adrese Jiřice 420

1 Základní informace

1.1 Účastníci shromáždění

Bytová jednotka č.	Vlastník / zástupce	Přítomnost	Poznámka
1	Andriy Taborsky	NE	zastoupen M. Máčalem na základě plné moci, viz příloha č. 5
2	Andriy Taborsky	NE	
3	Lukáš Roček Lucie Halamíčková	ANO	
4	Michal Doležal	ANO	
5	Jakub Novák Denisa Nováková	ANO	
6	Milan Máčal (SJM)	ANO	
ostatní	Shromáždění se zúčastnila dále Tereza Holubová jako budoucí vlastník bytové jednotky č. 1		

1.2 Vedení shromáždění

Jednání zahájil a zároveň mu předsedal Milan Máčal, jednající na základě plné moci jménem předsedy SVJ Andriye Taborskeho; viz příloha č. 6. Předsedající byl zároveň zapisovatelem.

2 Program a přijatá usnesení

2.1 Evidence vlastníků

Dle čl. V. Stanov je evidence členů SVJ vedena v seznamu členů. Tento seznam obsahuje u každého člena:

- jméno, příjmení
- datum narození
- adresu trvalého pobytu
- doručovací adresu
- datum vzniku, příp. zániku členství
- váhu hlasu při hlasování na shromáždění

Jsou-li členem SVJ spoluvlastníci jednotky, uvedou se údaje u každého z těchto společných členů a jejich společný zástupce.

Návrh usnesení

Účastníci souhlasí s vedením evidence vlastníků ve smyslu čl. V Stanov SVJ. Údaje v uvedeném rozsahu předají vlastníci Výboru SVJ.

Průběh a výsledek hlasování

Návrh byl přijat všemi vlastníky.

Plné znění přijatého usnesení

Účastníci souhlasí s vedením evidence vlastníků ve smyslu čl. V Stanov SVJ. Údaje v uvedeném rozsahu předají vlastníci Výboru SVJ.

Námítky členů proti usnesení

Námítky proti usnesení nejsou.

2.2 Pojištění bytového domu

Za účelem pojištění bytového domu bylo osloveno několik pojišťoven s cílenou poptávkou. Po vyhodnocení podkladů od Generali ČP, Kooperativy, ČPP a ČSOB Pojišťovny byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka ČSOB Pojišťovny.

Detail nabídky je uveden v příloze č. 1.

Úhradu prvního pojistného bude zapotřebí uskutečnit v průběhu cca měsíce, a to v plné výši odpovídající ročnímu pojistnému, které činí 10.518,- Kč.

Návrh usnesení

Shromáždění schvaluje uzavření pojistné smlouvy na pojištění bytového domu s ČSOB Pojišťovnou v rozsahu a ceně, jak je uvedeno v návrhu dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Úhrada prvního pojistného bude provedena jednorázově ve výši 10.518,- Kč tak, že každý vlastník uhradí poměrnou část odpovídající jeho podílu. Termín splatnosti a přesnou částku k úhradě obdrží vlastníci v oddělené komunikaci.

Průběh a výsledek hlasování

Návrh byl přijat všemi vlastníky.

Plné znění přijatého usnesení

Shromáždění schvaluje uzavření pojistné smlouvy na pojištění bytového domu s ČSOB Pojišťovnou v rozsahu a ceně, jak je uvedeno v návrhu dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Úhrada prvního pojistného bude provedena jednorázově ve výši 10.518,- Kč tak, že každý vlastník uhradí poměrnou část odpovídající jeho podílu. Termín splatnosti a přesnou částku k úhradě obdrží vlastníci v oddělené komunikaci.

Námítky členů proti usnesení

Námítky proti usnesení nejsou.

2.3 Správa domu

Pro zajištění základní správy domu se navrhuje využít služeb externí firmy, která je schopna zajistit standardní služby spojené s technickou, revizní, administrativní a účetní správou a zajistit právní poradenství v oblasti problematiky SVJ.

Za tímto účelem bylo poptáno několik specializovaných firem. Jako nejvýhodnější a nejlépe vyhovující potřebám SVJ se doporučuje využít služby firmy Prodomia, s.r.o.

Detail nabídky je uveden v příloze č. 2.

Návrh usnesení

Shromáždění schvaluje uzavření smlouvy o správě bytového domu s Prodomia, s.r.o. v rozsahu a ceně pro variantu Standard, jak je uvedeno v návrhu dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Průběh a výsledek hlasování

Návrh byl přijat všemi vlastníky.

Plné znění přijatého usnesení

Shromáždění schvaluje uzavření smlouvy o správě bytového domu s Prodomia, s.r.o. v rozsahu a ceně pro variantu Standard, jak je uvedeno v návrhu dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Námítky členů proti usnesení

Námítky proti usnesení nejsou.

2.4 Příspěvky na správu domu

Za účelem zajištění běžného chodu bytového domu a s přihlédnutím k předpokládaným nákladům spojeným se správou domu budou ve smyslu čl. 4, bod 2 Stanov v pravidelných intervalech od členů SVJ vybírány Příspěvky na správu domu.

Účastníci shromáždění projednali navrhované varianty (externí správa bytového domu vs. správa ve vlastní režii, návrhy na tvorbu fondu oprav a dlouhodobých záloh, výše jednotlivých položek). Finální verze výchozího rozpisu záloh je následující:

SVJ JRC420			
Rozpis záloh		Schváleno Sdružením SVJ dne 21.08.2023	
ID	Popis	Období	Náklad Kč
10	Pojištění bytového domu	rok	10 517
		měsíc	876
20	Elektřina společných prostor	rok	2 000
		měsíc	167
30	Záloha na vodné	rok	25 000
		měsíc	2 083
40	Fond dlouhodobých záloh	rok	50 000
		měsíc	4 167
50	Příspěvek členům výboru SVJ	rok	18 000
		měsíc	1 500
60	Poplatek správcovské firmě	rok	35 000
		měsíc	2 917
	Celkem	rok	140 517
		měsíc	11 710

Příspěvky budou vybírány v měsíčním intervalu, a to zálohově vždy na následující měsíc, v poměrné části stanovené rozpisem plateb, který obdrží každý vlastník v oddělené komunikaci. S ohledem na to, že zálohy za srpen 2023 zatím nebyly uhrazeny, bude v první úhradě záloh zahrnut příspěvek jak za srpen, tak za září 2023. Splatnost příspěvku je **nejpozději do 20. dne každého měsíce** (s výjimkou měsíce srpna, kdy bude uhrazen příspěvek za srpen a za září 2023 a termín splatnosti bude oznámen v oddělené komunikaci každému vlastníkov).

Rozpis položek dle jednotlivých bytových jednotek je uveden v příloze č. 3.

Návrh usnesení

Shromáždění schvaluje příspěvky na správu domu v celkové výši 140.517,- Kč ročně, ve struktuře uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu. Každý vlastník je povinen hradit poměrnou část příspěvku v pravidelných měsíčních intervalech dle rozpisu plateb, který obdrží v oddělené komunikaci. Splatnost příspěvku je nejpozději do 20. dne každého měsíce, přičemž za měsíce srpen a září 2023 bude provedena souhrnná úhrada a termín bude oznámen v oddělené komunikaci.

Průběh a výsledek hlasování

Návrh byl přijat všemi vlastníky.

Plné znění přijatého usnesení

Shromáždění schvaluje příspěvky na správu domu v celkové výši 140.517,- Kč ročně, ve struktuře uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu. Každý vlastník je povinen hradit poměrnou část příspěvku v pravidelných měsíčních intervalech dle rozpisu plateb, který obdrží v oddělené komunikaci. Splatnost příspěvku je nejpozději do 20. dne každého měsíce, přičemž za měsíce srpen a září 2023 bude provedena souhrnná úhrada a termín bude oznámen v oddělené komunikaci.

Námítky členů proti usnesení

Účastníci navrhuji, aby se úhrady poměrné části příspěvku týkaly rovněž bytové jednotky č. 2, u které zatím nebyly realizovány kroky k jejímu prodeji a tudíž je nutno uvažovat variantu, že odpovídající část prostředků nebude v rámci příspěvku hrazena. Možnosti prověří členové Výboru SVJ.

Případné pozdržení, resp. nerealizaci úhrad jsou účastníci připraveni akceptovat do konce roku 2023; pokud nebude bytová jednotka prodána, resp. nebude zahájena platba poměrné části příspěvku, bude o dalším postupu rozhodnuto na shromáždění SVJ, které bude za tímto účelem svoláno.

Nejedná se o blokační námitku pro přijetí usnesení.

2.5 Návrh rozpočtu na rok 2023

Na základě schválené varianty Příspěvků na správu domu byl předložen návrh rozpočtu SVJ a souvisejícího cash flow na zbývající část roku 2023 s následujícími předpoklady:

- úhrady příspěvků jsou placeny od měsíce srpna s tím, že
 - v srpnu obsahuje úhrada částky za 2 měsíce
 - v srpnu dojde k jednorázové úhradě za pojistné
 - po celé zbývající období roku 2023 nejsou uvažovány příspěvky za byt č. 2

		2023							
		VIII	IX	X	XI	XII	Celkem	Saldo položkové celkem	
Schválená varianta									
Příjmy									
Pojištění bytového domu		10 517	731	731	731	731	13 440		
Elektrfina společných prostor		278	139	139	139	139	833		
Záloha na vodné		3 472	1 736	1 736	1 736	1 736	10 417		
Fond dlouhodobých záloh		6 949	3 475	3 475	3 475	3 475	20 848		
Příspěvek členům výboru SVJ		2 500	1 250	1 250	1 250	1 250	7 500		
Poplatek správcovské firmě		4 864	2 432	2 432	2 432	2 432	14 593		
Celkem		28 581	9 763	9 763	9 763	9 763	67 631		
Výdaje									
Pojištění bytového domu		10 517					10 517	2 923	
Elektrfina společných prostor		110	110	110	110	110	550	283	
Vodné			5 500			5 500	11 000	-583	
Fond dlouhodobých záloh							0	20 848	
Příspěvek členům výboru SVJ		1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	7 500	0	
Poplatek správcovské firmě		2 904	2 904	2 904	2 904	2 904	14 520	73	
Celkem		15 031	10 014	4 514	4 514	10 014	44 087		
Saldo měsíčně		13 550	-251	5 249	5 249	-251	23 544		
Saldo kumulativně		13 550	13 298	18 547	23 795	23 544			

- *Předseda: Ing. Milan Máčal, r.č. 671022/0605, bytem 289 22 Jiřice 420*
- *Místopředseda: Jakub Novák DiS, r.č. 950114/0033, bytem 289 22 Jiřice 420*

Průběh a výsledek hlasování

Návrh byl přijat všemi vlastníky.

Plné znění přijatého usnesení

Nové složení výboru SVJ je s platností od 22.8.2023 následující:

- **Předseda: Ing. Milan Máčal, r.č. 671022/0605, bytem 289 22 Jiřice 420**
- **Místopředseda: Jakub Novák DiS, r.č. 950114/0033, bytem 289 22 Jiřice 420**

Námítky členů proti usnesení

Námítky proti usnesení nejsou.

2.8 Různé

2.8.1 Revize a obsluha tepelného čerpadla

Pro další informace ohledně revize tepelného čerpadla a zároveň odbornou instruktáž k jeho provozu bude J. Novák kontaktovat firmu Tramonta. V ideálním případě bychom uvítali seznámení s obsluhou kotle a čerpadla přímo v domě.

2.8.2 Revize elektřiny

Po zjištění, že při přechodu na zvýhodněný tarif pro odběr elektřiny při nastavení spínače HDO dochází k sepnutí proudové ochrany a výpadku pojistek, byla ve většině bytů provedena revize od p. Rypky (kontakt je na webu jrc420.webnode.cz/cez/).

Vlastníkům, kteří ještě nepřešli na zvýhodněný tarif, se doporučuje zajistit revizi ještě před touto změnou. Zapojení elektroinstalace totiž požadavku na spínání HDO zřejmě neodpovídá.

Revize a úpravy elektrických rozvodů od jističe dále do bytu jsou hrazeny z vlastních zdrojů každého vlastníka.

2.8.3 Anténa Dragon

Po zásahu blesku, kdy došlo k poruše na zařízení společnosti Dragon (anténa a switch) navrhuje Dragon po opravě umístit anténu na štít domu tak, aby se nedotýkala kovových částí (aktuálně je umístěná na okapu).

Účastníci souhlasí s přemístěním antény na fasádu domu, přibližně v úrovni pochozí výšky půdy, nad vchodem do domu.

2.8.4 Úklid

Úklid společných prostor budou zajišťovat vlastníci vlastními silami na základě harmonogramu, který bude umístěn na webu JRC420. V zásadě půjde o vytření společné chodby a v zimě o úklid přístupové cesty do domu. Ohledně úklidu parkoviště v případě sněhové pokrývky nebo náledí se dohodneme operativně.

Všichni bydlící v domě jsou samozřejmě povinni zachovávat čistotu ve společných prostorách.

2.8.5 ČOV

Pro revizi a instrukce k obsluze ČOV bude M. Máčal kontaktovat dodavatelskou firmu.

Pro bezporuchový provoz ČOV je potřeba mít na zřeteli, že do odpadu nesmějí být splachovány neorganické látky a žádné větší kusy zbytků jídla nebo jiných materiálů. Rovněž se nedoporučuje nadměrné používání chemických čistidel typu Savo, „krtek“ apod., které ve větším množství působí negativně na aktivní bakterie, které zajišťují čištění odpadů v jímce.

3 Závěrečná ustanovení

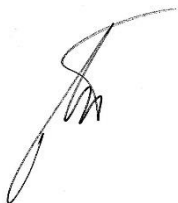
3.1 Čas ukončení shromáždění

Shromáždění bylo ukončeno 21.8.2023 v 20:20 hod.

3.2 Datum vyhotovení zápisu

Tento zápis byl vyhotoven dne 24.8.2023 zapisovatelem, kterým je níže podepsaný M. Máčal.

3.3 Podpisy



4 Přílohy

1. *Nabídka pojištění bytového domu – Jiřice 420 od ČSOB Pojišťovny*
2. *Nabídka Prodomia, s.r.o. na správu SVJ*
3. *Rozpis položek Příspěvku na správu domu pro rok 2023*
4. *Rozpočet a cash flow SVJ na rok 2023*
5. *Plná moc k zastupování na shromáždění dne 21.8.2023*
6. *Plná moc ke svolání a řízení shromáždění*
7. *Prezenční listina*



Jana Ciesarová
Zeříní 4077, Zlín, 76001
+420 604 458 885
jana.ciesarova@obchod.csobpoj.cz

NABÍDKA POJIŠTĚNÍ BYTOVÉHO DOMU – JIŘICE 420

	POJIŠTNÁ RIZIKA	LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ	SPOLUÚČAST	CENA
1.	ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ FLEXA - požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letičního tělesa, jeho částí nebo jeho nákladu - součástí jsou demoliční náklady a náklady na ostranění sutí	20 500 000 Kč	3 000 Kč	
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - zkrat, přepětí a/nebo podpětí	100 000 Kč / PU	500 Kč	
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - sklo all-risk	100 000 Kč / PU	500 Kč	
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - odcizení movitých věcí a zahradních prvků	100 000 Kč / PU - 10 000 Kč pro peníze	500 Kč	
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - nespécifikované vedlejší stavby	500 000 Kč / PU	3 000 Kč	
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - nespécifikované movité věci	100 000 Kč / PU	500 Kč	1 457 Kč
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - zahrada - zahradní úpravy a prvky	100 000 Kč / PU	3 000 Kč	
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - náhradní ubytování	30 000 Kč / byt	bez spoluúčasti	
	SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO POJIŠTĚNÍ - asistenční služby - odstranění příčiny havarijního stavu, informační a poradenská služba, organizace služeb technické pomoci	max. 7 000 Kč na 1 zásah ve společných částech BD / 5 zásahů ročně	bez spoluúčasti	
	Profese: instalatér, elektrikář, sklenář, topenář, plynář, zámečnick, pokrývač, deratizace, desinfekce a čištění kanalizace	max. 2 000 Kč na 1 zásah ročně v každém bytě BD	bez spoluúčasti	
	DOPLNKOVÉ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ - vichřice, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín (pokud k nim nedošlo v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů (nejsou-li součástí poškozené věci), zemětřesení, taha sněhu nebo taha námrazy, náraz vozidla, kour, nadzvuková vlna, vodovodní škoda	12 000 000 Kč	3 000 Kč	
2.	SOUČÁSTÍ DOPLNKOVÉHO POJIŠTĚNÍ - náklady na uniklou kapalinu při vodovodní škodě	100 000 Kč / PU	bez spoluúčasti	2 019 Kč
	SOUČÁSTÍ DOPLNKOVÉHO POJIŠTĚNÍ - náklady na odstranění závad na potrubí při vodovodní škodě	10 000 Kč / PU	bez spoluúčasti	
	SOUČÁSTÍ DOPLNKOVÉHO POJIŠTĚNÍ - vniknutí atmosférických srážek (zatečení)	100 000 Kč / PU	500 Kč	
	SOUČÁSTÍ DOPLNKOVÉHO POJIŠTĚNÍ - poškození vnějšího pláště živočichy	100 000 Kč / PU	500 Kč	
3.	ZÁPRAVA A POVODĚNÍ	3 000 000 Kč	3 000 Kč	2 183 Kč
4.	VANDALISMUS včetně SPREJERSTVÍ	50 000 Kč	500 Kč	476 Kč
5.	HASÍCÍ PŘÍSTROJE A HASÍCÍ VYBAVENÍ - odcizení krádeží prostou	20 000 Kč	500 Kč	210 Kč
6.	POJIŠTĚNÍ TECHNICKÝCH PORUCH - strojní pojištění all-risk - výřahy, technologie kotelen, tepelná čerpadla a rekuperace	100 000 Kč	3 000 Kč	1 848 Kč
7.	POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI za újmu z činnosti a ze vztahu	5 000 000 Kč	1 000 Kč	2 325 Kč
	SOUČÁSTÍ POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - automaticky odpovědnost představitelů BD a SV	2 000 000 Kč	1 000 Kč	
	CELKEM			10 518 Kč

Vypracováno dne 31.7.2023
Tato nabídka platí 30 dní. Po uplynutí této lhůty si ČSOB Pojišťovna, a.s. vyhrazuje právo na změnu.

Přehled služeb a cenová nabídka pro Variantu Standard:



CENOVÁ NABÍDKA

Varianta I. - STANDARD

Počet bytových jednotek	6
Počet nebytových jednotek	0
Počet stání	0
Počet garáží	0
Počet sklepů	0

SPRÁVA STANDARD	2.400,-/měsíc
- Účetní služby	
- Evidenční služby	
- Administrativní služby	
- Finanční služby	
- Technická správa	
- Revize	
PORTÁL ePRODOMIA	ZDARMA
ZVÝHODNĚNÉ ROZÚČTOVÁNÍ ENERGIÍ	✓
FLOTILOVÁ POJIŠTKA	✓
CELKEM	2.400,-/měsíc
Doprava (dle skutečnosti)	0,-/cesta
	<i>(Ceny jsou uvedeny bez DPH)</i>

Věříme, že Vás naše nabídka osloví, a budeme se těšit na případné osobní jednání.

Nabídka je platná po dobu 3 měsíců.
Sleva balíčku PREMIUM – tzn. (ProfiPředseda, s.r.o.-statutární orgán, PRODOMIA, s.r.o. – správce objektu) je podmíněna kombinací těchto služeb. V případě změny správce objektu, či změny předsedy se sleva nepočítává a vrací na zvoji základní sazbu.
Výše odměny za výkon funkce statutárního orgánu firmou ProfiPředseda, s.r.o. dle této nabídky může být každoročně jednostranně upravována zvýšením výše odměny o hodnotu meziročního nárůstu úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb (průměrnou roční míru inflace) za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Změna výše odměny je účinná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Českým statistickým úřadem vyhlášena průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok. Služba společnosti ProfiPředseda, s.r.o. na výkon statutárního orgánu je podmíněna Smlouvou o výkonu funkce. Služba společnosti PRODOMIA, s.r.o. na správu domu je podmíněna Smlouvou o spolupráci.

Nabídku pro Vás vytvořili:
Radek Zahradka
mobil: 724 311 388
e-mail: radek.zahradka@prodomi.cz

www.prodomia.cz

Celá nabídka je k dispozici na webové stránce <https://jrc420.webnode.cz/svj-08-2023-prilohy/>

Přímý odkaz:

https://c8b001f677.cboul-cdnwnd.com/6547bdb49972b883ab526d200324addc/200000026-21bf121bf3/PRODOMIA_Profip%5C99edseda_Nab%5C3%ADdka_Ji%5C99ice%20420.pdf?ph=c8b001f677

Příloha č. 3: Rozpis položek Příspěvku na správu domu pro rok 2023

SVJ JRC420 Rozpis záloh										Schváleno Sdružením SVJ dne		21.08.2023													
ID										Popis	Období	Náklad Kč	Podklad, detaily	Typ rozúčtování	Poměrná částka na byt										
10										Pojištění bytového domu	rok	10 517	ČSOB Pojišťovna návrh pojistné smlouvy z 31.7.23	B	1 757	1 747	1 740	1 769	1 750	1 753					
											měsíc		876		146	146	145	147	146	146					
											rok	2 000	osvětlení, čerpadla ČOV 150 Kč/měsíc, podle aktuálních záloh	C	333	333	333	333	333	333					
											měsíc		167												
30										Záloha na vodné	rok	25 000	300/byt/měs + rezerva do prvního vyúčtování se navrhuje hradit poměr podle počtu bytů (typ rozúčtování A), v dalším období budeme vycházet ze skutečného stavu za předchozí rok	A	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167					
											měsíc		2 083		347	347	347	347	347	347					
											rok	50 000		8 355	8 305	8 270	8 410	8 320	8 335	8 335					
											měsíc	4 167		696	692	689	701	693	695	695					
50										Příspěvek členům výboru SVJ	rok	18 000	2 členové výboru dle stanov, 1 000/měs/předseda, 500/měs/místopředseda	A	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000					
											měsíc		1 500		250	250	250	250	250	250					
											rok	35 000	nabídka PRODOMIA, varianta Standard 2 904/měs	B	5 849	5 814	5 789	5 887	5 824	5 835					
											měsíc		2 917		487	484	482	491	485	486					
60										Poplatek správcovské firmě	rok														
											měsíc														
											rok														
											měsíc														
Celkem										rok	140 517			23 461	23 365	23 299	23 566	23 394	23 423						
										měsíc	11 710			1 955	1 947	1 942	1 964	1 950	1 952						

Příloha č. 4: Rozpočet a cash flow SVJ na rok 2023

2023								
							VIII	IX
							X	XI
							XII	Celkem
Schválená varianta							Saldo položkově celkem	
Příjmy								
Pojištění bytového domu	10 517	731	731	731	731	13 440		
Elektrina společných prostor	278	139	139	139	139	833		
Záloha na vodné	3 472	1 736	1 736	1 736	1 736	10 417		
Fond dlouhodobých záloh	6 949	3 475	3 475	3 475	3 475	20 848		
Příspěvek členům výboru SVJ	2 500	1 250	1 250	1 250	1 250	7 500		
Poplatek správcovské firmě	4 864	2 432	2 432	2 432	2 432	14 593		
Celkem	28 581	9 763	9 763	9 763	9 763	67 631		
Výdaje								
Pojištění bytového domu	10 517					10 517		
Elektrina společných prostor	110	110	110	110	110	550		
Vodné		5 500			5 500	11 000		
Fond dlouhodobých záloh						0		
Příspěvek členům výboru SVJ	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	7 500		
Poplatek správcovské firmě	2 904	2 904	2 904	2 904	2 904	14 520		
Celkem	15 031	10 014	4 514	4 514	10 014	44 087		
Saldo měsíčně	13 550	-251	5 249	5 249	-251	23 544		
Saldo kumulativně	13 550	13 298	18 547	23 795	23 544			

2 923
283
-583
20 848
0
73

PLNÁ MOC

Já, **Andriy Taborsky**, nar. 15. 4. 1981, bytem: Na Homolkách 86, 250 69 Vodochody – Hoštice, jakožto vlastník jednotky č. 2 v domě v č.p. 420, 289 22 Jiřice,

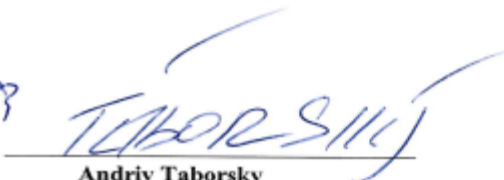
tímto zmocňuji

Ing. Milana Máčala, narozeného dne 22. 10. 1967, bytem Kpt. Stránského 977/11, 198 00 Praha 9,

aby mě v plném rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice, IČO: 19482141, se sídlem č.p. 420, 289 22 Jiřice, dne 21.8.2023 od 15:00 hod., a to ve všech právních jednáních souvisejících s výkonem práv a povinností vlastníka jednotek, zejména pak při hlasování.

Ve Vodochodech dne

10. 08. 2023


Andriy Taborsky
(vlastnoruční podpis)

PLNÁ MOC

Já, **Andriy Taborsky**, nar. 15. 4. 1981, bytem: Na Homolkách 86, 250 69 Vodochody – Hoštice, jakožto předseda výboru Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice, IČO: 19482141, se sídlem č.p. 420, 289 22 Jiřice,

tímto zmocňuji

Ing. Milana Máčala, narozeného dne 22. 10. 1967, bytem Kpt. Stránského 977/11, 198 00 Praha 9,

aby mě v plném rozsahu zastupoval při svolání a řízení shromáždění Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice, IČO: 19482141, se sídlem č.p. 420, 289 22 Jiřice, a to ve všech právních jednáních souvisejících se svoláním zasedání shromáždění a řízení jeho schůze.

Ve Vodochodech dne 10. 8. 2023


Andriy Taborsky
(vlastnoruční podpis)



Společenství vlastníků jednotek Rezidence Jiřice

Prezenční listina

ze Shromáždění konaného dne 21. srpna 2023 v 19:00 hod.

Byt č.	Vlastník	Podpis	Poznámka
1	Andriy Taborsky		na základě plné moci zastoupen M. Máčalem
2	Andriy Taborsky		na základě plné moci zastoupen M. Máčalem
3	Lukáš Roček		
	Lucie Halamíčková		
4	Michal Doležal		
5	Jakub Novák		
	Denisa Nováková		
6	Milan Máčal		SJM